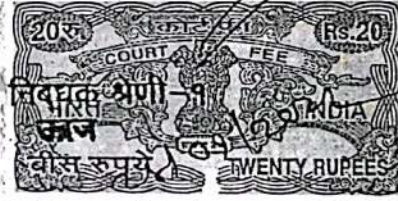


गावाचे नाव : पेरले

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	300000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे पेरले ता कराड येथील गट क्र 12 क्षेत्र 0 हे 28 आर आकार 3 रु 00 पै संपूर्ण संबंध गट नंबर फक्त((GAT NUMBER : 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2800 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार-भाडेकरू- पी.जी भोसले फार्म प्रोड्यूसर कंपनी लि तर्फे संचालक विजयसिंह पोपटराव भोसले -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा पेरले ता कराड , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415109 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार - मालक - अनुराग पोपट भोसले -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा पेरले ता कराड , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415109 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	198/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000
(14) शेरार	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

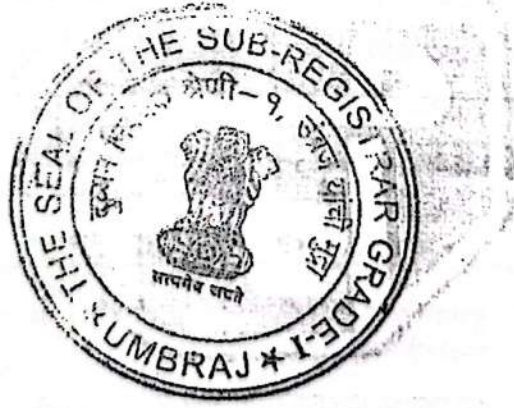
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
उमराज

ment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
P G BHOSALE FARM PRODUSAR CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE	eChallan	69103332022012411856	MH012063993202122E	12000.00	SD	0005819268202122	24/01/2022
P G BHOSALE FARM PRODUSAR CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE	eChallan		MH012063993202122E	3000	RF	0005819268202122	24/01/2022
	DHC		2401202202676	800	RF	2401202202676D	24/01/2022

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





MTR Form Number-6

133



GRN	MH012063993202122E	BARCODE	Date		24/01/2022-11:31:12	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	UBJ_UMBRAJ SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)			
Location	SATARA			Full Name	P G BHOSALE FARM PRODUSAR CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE		
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	12		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	12000.00		Road/Street	PERLE		
0030063301	Registration Fee	3000.00		Area/Locality	PERLE TAL - KARAD		
				Town/City/District			
				PIN	4 1 5 1 0 9		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANURAG POPAT BHOSALE--		
				Amount In	Fifteen Thousand Rupees Only		
Total	15,000.00		Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022012411856	2725737556
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/01/2022-11:32:56	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

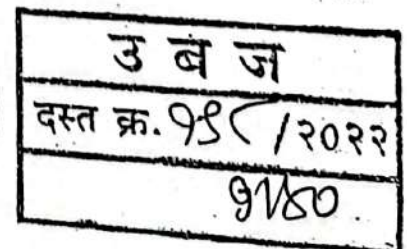
Mobile No. :

9503501133

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Page 1/1



Print Date 24-01-2022 11:33:13

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2401202202676

Date 24/01/2022

Received from P G BHOSALE FARM PRODUSER CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE, Mobile number 9503501133, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Umbrj of the District Satara.

Payment Details

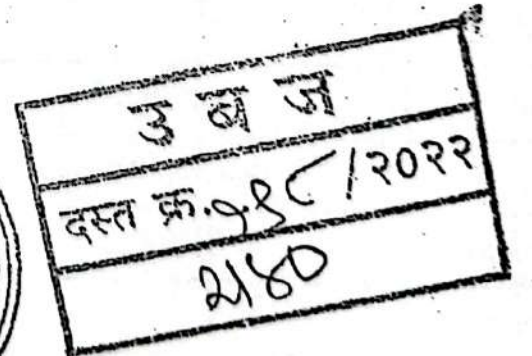
Bank Name IBKL

Date 24/01/2022

Bank CIN 10004152022012402353

REF No: 2739563618

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



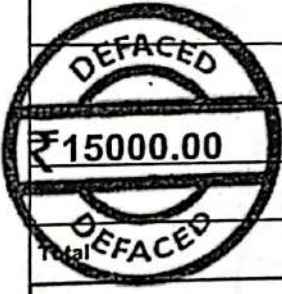


CHALLAN
MTR Form Number-6

135



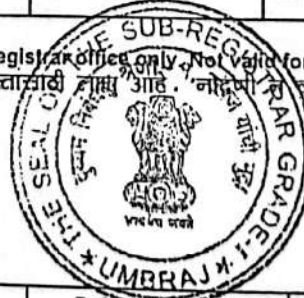
GRN	MH012063993202122E	BARCODE	Date		24/01/2022-11:31:12	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	UBJ_UMBRAJ SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	SATARA		Full Name	P G BHOSALE FARM PRODUSAR CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	12			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	PERLE			
0030046401	Stamp Duty	12000.00	Road/Street	PERLE TAL - KARAD			
0030063301	Registration Fee	3000.00	Area/Locality				
			Town/City/District				
			PIN	4	1	5	1 0 9
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANURAG POPAT BHOSALE-			
			Amount In	Fifteen Thousand Rupees Only			
			Words				
		15,000.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022012411856	2725737556	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/01/2022-11:32:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी से कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9503501133



उ व ज
दस्त क्र. 950/2022
3180

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-429-198	0005819268202122	24/01/2022-15:34:18	IGR075	3000.00
2	(IS)-429-198	0005819268202122	24/01/2022-15:34:18	IGR075	12000.00
Total Defacement Amount					15,000.00



Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2401202202676 Receipt Date 24/01/2022

Received from P G BHOSALE FARM PRODUSER CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE, Mobile number 9503501133, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 198 dated 24/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Umbrj of the District Satara

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL Payment Date 24/01/2022
Bank CIN 10004152022012402353 REF No. 2739563618
Deface No 2401202202676D Deface Date 24/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



उ व ज
वस्त क्र. 98C720PP
9180

Valuation ID : 202201244309

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021

जिल्हा : सातारा

गांव : पेरले

सर्वे नंबर / गट नंबर : 12

तालुका : कराड
विभाग नंबर : 3मिळकतीचा प्रकार : Sheti मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : मिळकतीचा आकार Rs. : 0-1.25
0.28

कॉर्नर प्लॉट : नाही

Command Area : नाही

वापर =शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर) = 648000
(0-1.25)हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर) = 972000
= 1.5 = जिरायत शेतीचा मूल्यदर * = 972000

Applicable Rules :

20 अ,20 ब

मिळकतीचा प्रकार

मिळकतीचे क्षेत्र

मूल्यदर (रु./हेक्टर)

मिळकतीचे मूल्य

मूळ
मूल्यदर
(रु./हेक्टर)

मिळकतीचे क्षेत्र

मूल्यदर (रु./हेक्टर)

मिळकतीचे मूल्य

हंगामी शेती

972000

0.28

*

972000

= 272160

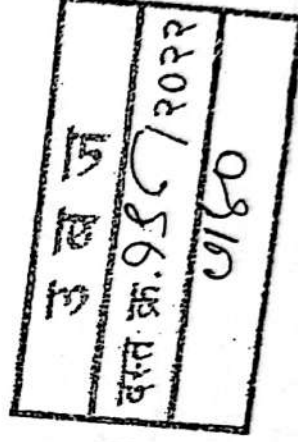
= Rs.272160/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

र दोन लाख बाहत्तर
हजार एक शे साठ /-

Home

Print





उ ब ज
दस्त क्र. १९८/२०२२
९१६०

भाडेपट्टा

शासकिय नियमप्रमाणे बाजारभावाने किंमत रक्कम रु.३,००,०००/-
भाडेपट्टा मौजे पेरले, ता. कराड, जि. सातारा येथील मिळकतीचा आज दिनांक २४/०१/
२०२२ ईसवी रोजीचे.

लिहून घेणार - अनुराग पोपट भोसले
(मालक) वय वर्ष - ३६, धंदा - शेती
रा. पेरले, ता. कराड, जि. सातारा
पी जी भोसले फार्म प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे संचालक
(भाडेकरू) विजयसिंह पोपटराव भोसले
वय वर्ष - ३८, धंदा - शेती
रा. पेरले, ता. कराड, जि. सातारा

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा सातारा, पोपटतुकडी व तहसिल कराड पैकी मौजे पेरले येथील व
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ उंब्रज यांचे अधिकक्षेत्रील

गट क्र.	क्षेत्र	आकार
१२	हे.आर	रु. पै.
	० - २८	३ - ००

संपूर्ण संबंध गटनंबर

यासी चतुःसिमा

पूर्व - पोपटराव गणपतराव भोसले यांची मिळकत.
दक्षिण - अनुराग पोपट भोसले व हंबीराव चव्हाण यांची मिळकत.
पश्चिम - शरद अशोक चव्हाण वगैरे यांची मिळकत.
उत्तर - रस्ता.

येणेप्रमाणे मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून पुढे २९ वर्ष मुदतीने भाडेतत्वावर दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी आजच ताब्यात घेतला आहे. सदर मिळकतीचे वापराबाबत वार्षिक भाडे रक्कम रु. १५,०००/- अक्षरी रु. पंधरा हजार फक्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख स्वरुपात देणेचे आहे.

सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विविध शेतीपुरक व्यवसाय करणेसाठी या कारणासाठी घेतली असून त्याचा वापर लिहून देणार यांनी त्याच कारणासाठी करणेचा आहे. मात्र कोणताही अवैध व्यवसाय लिहून देणार यांनी करणेचा नाही. तसे आढळून आलेस सदर भाडेपट्टा रद्द करणेचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करणेचा नाही. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे चुकीमुळे जिवीत अगर वित्तहानी झालेस त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.



उ ब ज
दस्त क्र. ९९८/२०२२
९०/६०

सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सर्व सोयीनियुक्त अशी ताब्यात दिलेली असून सदर मिळकतीमध्ये व्यवसायास अनुरूप असे बांधकाम लिहून देणार यांनी करणेचे असून वीज कनेक्शन लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने घेणेचे असून त्याचे येणारे वीज बील लिहून देणार यांनी भरणेचे आहेत.

सदर मिळकत वहिवाटीबाबत काही अडथळा आलेस त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी दूर करून देणेचे आहे. सदर मिळकत हा २९ वर्ष मुदतीने घेतली असून मुदत संपुष्टात आलेनंतर पुढील कालावधीसाठी मुदत वाढ न केलेस सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे ताब्यात देणेचा आहे. मुदतीपूर्वी भाडेपट्टा संपुष्टात आणणेचा झालेस तशी पूर्ण सूचना लिहून देणार व घेणार यांनी एकमेकांस दोन महिना अगोदर देणेची आहे सदर करार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर सारखाच बंधनकारक राहिल.

सदर दस्त नोंदणीचा संपूर्ण खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे.

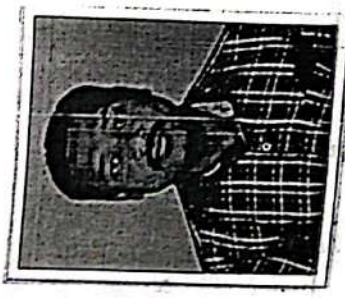
सदर भाडेपट्टा लिहून देणार व घेणार यांनी समजून, उमजून, विनादडपण, स्वेच्छेने, राजीखुरीने लिहून ठेवला असून तो संपूर्ण मजूर व लेख आम्हास मोठयाने वाचून दाखविला आहे. तो आम्ही सांगितल्याप्रमाणे लिहिला असून तो खरा व बरोबर असून तो आम्हास मान्य व कबूल आहे. त्यामुळे आम्ही सदर दस्तावर दोन साक्षीदारांचे समक्ष सही / अंगठा केलेला आहे. आमची काहीही तक्रार अगर अडचण नाही.

स.द. योगेश पाटील



R. P. P.

लिहून देणार - पी जी भोसले फार्म प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे संचालक
(भाडेकरू) विजयसिंह पोपटराव भोसले



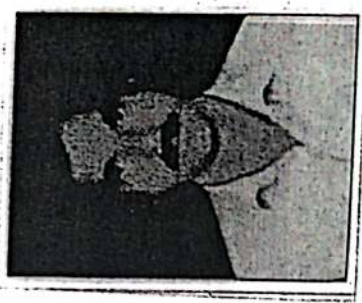
S. S.

लिहून घेणार - अनुराग पोपट भोसले
(मालक)



उ ल ज
दस्त क्र. ९९८७२०२२
९९१६०

साक्षीदार - आम्ही खाली सही करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना पूर्णपणे ओळखतो. तसेच सदरचा दस्ताऐवज आम्ही स्वतः वाचला असून, आम्हांस वाचून दाखविला असून आम्हांस नीट समजावून सांगितला आहे. तो आम्हांस मान्य व कबूल आहे. सदरचा दस्ताऐवज आम्ही वरील सर्व निष्पादक यांनी नीट समजून, उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता पूर्णपणे शुध्दीवर असताना राजीखुशीने कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाचे अंमलाखाली न येता लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आम्हां साक्षीदारांचे समक्ष सहया/अंगठे करून त्यांचे स्वतःचे फोटो चिटकविले आहे. त्यामुळे आम्ही सदरच्या सर्व घटना आमचे समोर व आमचे साक्षीने झालेल्या असलेने आम्हांस मान्य व कबूल आहे. आम्ही देखील समजून, उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता पूर्णपणे शुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहया व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिकटविले आहेत. त्याच प्रमाणे आमचे ओळखपत्राच्या सत्यप्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत.



५९

१]

बिजोद जयवंत कसुयधर्क गिष्या. पेशले
ता. कबाड जिरासाबाय.



५९

३]

बिलिब गियाल २१४ पालिस ब. क. क. क.
ता. कबाड जिरासाबाय.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] जिल्हा :- सातारा

गाव :- परले (५६४४७९) तालुका :- कराड

गट क्रमांक व उपावेभाग : १२८ व १२९

शेती क्रमांक : १२८ व १२९

शेताचे स्थानिक नाव :

शेती क्रमांक व उपावेभाग	शेताचे स्थानिक नाव	कुळ, खड व इतर अधिकार
शेताचे एकक व आकारणी	कुळाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३२७८ [सोपट-गणपतराव-भोसले]	इतर अधिकार
ब) पाट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	३२९८ अनुसराग पोपट भोसले	पोजा
एकूण टो.मि. क्षेत्र	०.२८.००	परले ग्रा. वि.का.स. सो. इ.क्र.घे. (१) (३९६५)
वर्ग (अ)		(२०१५)
वर्ग (ब)		पोजा - इकरार
एकूण पा.ख. ०.००.००		सो. इकरार शेताकरी निवाससाठी (५११२)
एकूण क्षेत्र ०.२८.०० (अ+ब)		(४६५६)
आकारणी ३.००		[कोल्हा-सि.सुमसुटेड-वेस्टन-बँक-लि.] (५७७७)
जुडी किंवा विशेष		[सि.सुमसुटेड-वेस्टन-बँक-लि.] (५७७७)
आकारणी		[कोल्हा-सि.सुमसुटेड-वेस्टन-बँक-लि.] (५७७८)
		[रु.६००-०००/- सि.२०/४/०६.] (५७७८)
		पोजा - सातारा जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. दिनांक १६/०५/२०१८ रोजी सातारा जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. चा पोपट गणपतराव भोसले यांच्या नावे रु.२५००००/- कर्ज. (६०३१)
		[कोल्हा-सुमसुटेड] (६३०५)
		[दिनांक २१/०३/२०१७ रोजी रत्नाकर बँक-चा प्रमोविनी पोपटसव-भोसले-यांच्या-नावे रु.२-००५०००/- कर्ज.] (६३०५)
		पोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २२/०३/२०२१ रोजी परले ग्राम विकास सेवा सोसायटी चा अनुसराग पोपट भोसले यांच्या नावे रु.३१५०००/- कर्ज. (६५०७)
		पोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ०६/०९/२०२१ रोजी परले ग्राम विकास सेवा सोसायटी चा पोपट गणपतराव भोसले यांच्या नावे रु.१९८५२५०/- कर्ज. (६६३६)
		प्रलंबित फेरफार : नाही.
		शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६६३६ व दिनांक : २९/०९/२०२१
		सोमा आणि भुमापन चिन्हे :



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१] गाव :- परले (५६४४७९) तालुका :- कराड

गट क्रमांक व उपावेभाग : १२

जिल्हा :- सातारा

वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	
			वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	

(ii) ज्याठिकाणी वागायती वापरसाठी उदा. फुलवागा, फळवागा, उरशेती इत्यादीसाठी स्वतंत्र दर दिते असतील ते दर अथवा उपरोक्त 3(i) नुसार येणार दर यापैकी जास्तीचा दर विचारात घेऊन मूल्यांकन करावे.

(iii) उपरोक्त संस्था / कंपनीचे तांत्रिक व्यापारी तत्वावर जागा खरेदी केली जात असल्याने अशा जागामध्ये साठवणूक / प्रक्रिया / संशोधनासाठी बांधकाम / अंतर्गत रस्ते करण्याचे प्रस्तावित असते. त्यामुळे उपरोक्तप्रमाणे येणारे मूल्यांकन हे प्रत्यक्षा शेत मूल्य सर्वसाधारण 80% जमीनीसाठी करून उर्वरित क्षेत्राचे 20% जागेवर बांधकाम करण्यात येणार आहे त्याचे मूल्य संग्राह्य विनशेती प्रयोजन विचारात घेऊन सदर गावाच्या विनशेती दराच्या 50% दराने करावे. अशीच क्षेत्रातील अंमलबजावणी नियमावलीत जिरायत दराच्या 75% दराने मूल्यांकन तागोची सूचना लागू करू नये.

1) केवळ शेत मूल्य व व्यापार उद्दीष्ट असलेल्या कंपनी / संस्था व्यतिरिक्त इतर कंपनी / संस्थासाठी संग्राह्य विनशेती वापर समजून संबंधित गावासाठी दिलेल्या विनशेती दराच्या 50% दराने मूल्यांकन करावे.

2) कंपनी / संस्था उपरोक्त प्रयोजनासाठी खरेदी करित असतील जागा तागरी व प्रभाव क्षेत्रातील विनशेती / संग्राह्य विनशेती / विकसनक्षम क्षेत्रात असेल तर संबंधित मूल्य विभागाचे तागू दानुसार मूल्यांकन करून मुद्रांक शुल्क आकारणी करावी.

सदर जागा विकसनक्षम नसलेल्या शेत / ना. विकास / जिरायत मूल्य विभागात असलेस सदर मूल्य विभागाच्या मूल्य दराच्या विडपट (150%) दानुसार मूल्यांकन करून मुद्रांक शुल्क आकारणी करावी.

उक्त परिपत्रकाची प्रत नोंदणी व मुद्रांक विभागाच्या www.lgmaharashtra.gov.in या वेबसाइटवर publication या सदराखाली available या ठिकाणी उपलब्ध आहे.



ड. क. ज.
१५/१०/२०२२

सही



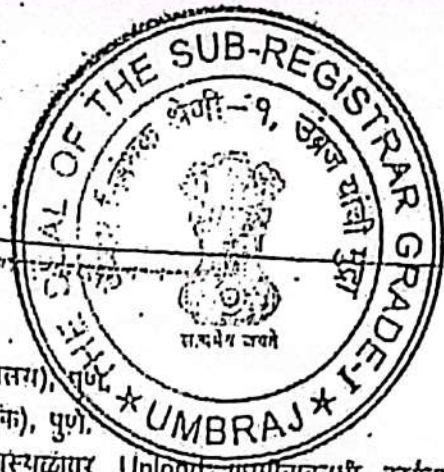
पत्र माहितीसाठी सादर :-

- 1) ग्र.सचिव, (संदर्भ व पुनर्वसन) महसूल व वन विभाग, मुंबई
 - 2) सा.महोलेयाकार (लेखापरिक्षा) - II, महापौर, नागपूर.
- पत्र माहिती व कार्यवाहीसाठी :-
- 3) सहाय्यक महासंचालक, नोंदणी महासंचालक कार्यालय, पुणे.
 - 4) उपसंचालक, नगर स्थाना, मुंबई पदेन मूल्यांकन मुंबई.
 - 5) सहाय्यक संचालक, नगर स्थाना, मुंबई, कोकण/पुणे/नासिप/औरंगाबाद / अमरावती / नागपूर.

REGISTRAR OF COMPANIES, MAHARASHTRA, MUMBAI



ड. क. ज.
वस्त क्र. १५००१/२०२२
१०/३०



उ ब
दस्त क्र. १८७
१९८

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (मुद्रयालय), नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (रांगणक), पुणे. सदर परिपत्रकाची प्रत विभागाच्या संकेतस्थळावर Upload करण्याबाबतची कार्यवाही करणेत यावी.

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक; मुंबई / कोकण / पुणे/नाशिक/ औरंगाबाद / सातूर / अमरावती / नागपूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या संस्थेबाबतची.

-/ सदर परिपत्रकाची प्रत आपले अधिनस्त सर्व नोंदणी कार्यालयांना पुरविणेत यावी. तसेच सदर परिपत्रक त्यांना प्राप्त झाले असून, ते वाचलेबाबत (Road & Acknowledge) त्यांच्या कार्यालयाच्या अहवाल प्राप्त करून घेऊन या कार्यालयास पाठविणेत यावा.

। सर्व कार्यासन अधिकाऱी; नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे:



उ ब ज
दस्त क्र. १८७/२०२२
१८१६०

निर्गमित

(Handwritten signature)

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकरिता



(वि. लि. क्रमा. क्र. १) (G.N. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३/ग
Gen 113 ms.

मूळ प्रत: ORIGINAL COPY [अहस्तांतरणीय] [NON TRANSFERABLE]

शासनास केल्या प्रवाणाची पावती RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... दिनांक/Date.....
 Received from.....
 र./Rs.....
 on account of.....

(Handwritten signature and stamp)



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that PG BHOSALE FARM PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Fourteenth day of September Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01400PN2020PTC194017.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AALCP4206D *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is PNEP28012F *

Given under my hand at Manesar this Fifteenth day of September Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate
ALOK TANDON

Deputy Registrar Of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

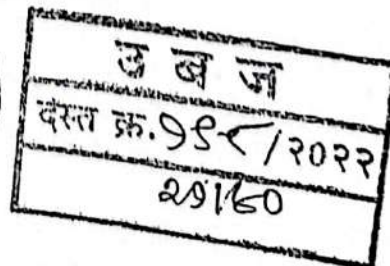
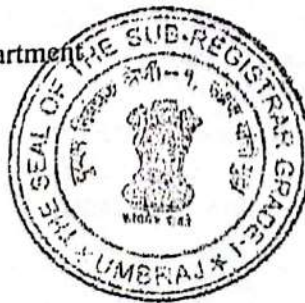
Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PG BHOSALE FARM PRODUCER COMPANY LIMITED
AT POST PERALE TAL KARAD DIST SATARA, 415109 MH IN,
SATARA, Satara, Maharashtra, India, 415109



* as issued by the Income Tax Department



CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF THE PG BHOSALE FARM PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON THURSDAY, 1ST APRIL, 2021 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT A/P. PERALE, TAL. KARAD, DIST. SATARA - 415109.

AUTHORIZATION TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY:

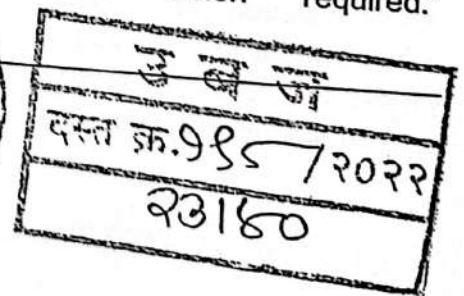
"RESOLVED THAT the company do hereby appoint Mr. Vijaysingh Bhosale, Director (DIN:08877181) of the company as a Authorised Signatory for period 01.04.2021 to 31.03.2022 for enrolment of the company on any Government, Semi Government or Private System Portal for the company having office at A/P. Perale, Tal. Karad, Dist. Satara - 415109 and to sign and submit various document electronically and/or physically and to make applications, communications, representations, modifications or alterations on behalf of the company before any department of Central, Sate or Quasi and/or Private, for the concerned application to the authorities as and when required.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vijaysingh Bhosale, Director (DIN:08877181) of the company be and is hereby authorized to represent the company and to take necessary actions on all related issues including but not limited to presenting documents/records etc., on behalf of the company liaising/representing for registration of the company and also to make any alterations, additions, corrections, to the documents, papers, forms, etc., filed with any authorities of Centra, State, Quasi or Private as and when required.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vijaysingh Bhosale, Director (DIN:08877181) of the company, be and is hereby authorized on behalf of the company to sign the returns, documents, letters, correspondences etc. And to represent on behalf of the company, for assessments, appeals or otherwise before any authorities as and when required."

CERTIFIED TRUE COPY

For PG BHOSALE FARM PRODUCER COMPANY LIMITED




TANAJI JADHAV
DIRECTOR
(DIN: 08877182)


PRAMOBINI BHOSALE
DIRECTOR
(DIN: 08877215)

COMPANIES ACT 1956
(To the extent not repealed)
&
COMPANIES ACT 2013
(To the extent notified)

PART IXA

PRODUCER COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF
PG BHOSALE FARM PRODUCER COMPANY LIMITED



1st. The name of the Company is "PG BHOSALE FARM PRODUCER COMPANY LIMITED"

2nd. The Registered Office of the Company will be situated in the State of Maharashtra within the jurisdiction of Registrar of Companies, Pune, Maharashtra.

3rd (a) THE OBJECTS TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION ARE:

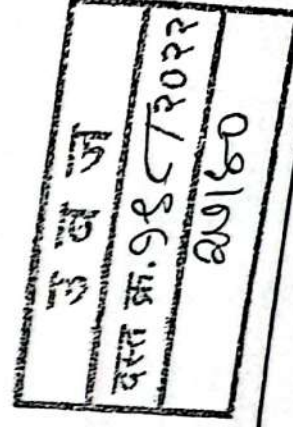
To carry on business of trading, purchasing, selling, of various agricultural products, Vegetables, milk and cultivated things like all oil seeds, wheat etc., contract farming, procurement, harvesting, production, plantation, nursery raising, storing, grinding, grading, pooling, handling, bottling, packing, supplying, trading, marketing, selling, buying, warehousing, distribution, export, import, processing including preserving, drying, distilling, brewing, venting, canning and packing of the primary produce of the members and items and products arising from agriculture, animal husbandry, dairy, poultry, aquaculture, horticulture, floriculture, pisciculture, viticulture, forestry, forest products, re-vegetation, bee raising and farming plantation products of agricultural produce of the Members by organic manner or import of goods or services for their benefit, to carry on business of planting, growing, cultivating, producing and raising plantations of various forest species of proven utility and maintaining, conserving, protecting, preserving, tending, exploiting and managing in all respects, crops and trees raised and produce by the members or other agricultural, plantation and horticultural crops, and to buy, sell, export, import, process, distribute or otherwise deal with all kinds of primary produce of the members by using organic component, to carry on business as manufacturers, sale of supply of machinery, equipment or consumables to its members or otherwise deal in all kinds of organic fertilizers, manures, plant or animal foods, pesticides, insecticides, fungicides and all types of organic chemicals used in apiculture, pisciculture, sericulture, horticulture, poultry farming and animal husbandry for the benefit of its members only.

(b) MATTERS WHICH ARE NECESSARY FOR FURTHERANCE OF THE OBJECTS SPECIFIED IN CLAUSE 3 (a) ARE:



उ व ज
दस्त क्र. 985/2022
25/180

1. To purchase and sell any category of land for carrying on the business of agriculture farming and set up of plant and machinery, implements, accessories, tools, goods or things and all types of modern agricultural implements and poultry, fish rearing and allied activities for the benefit of its members only.
2. To engage in business of commercial horticulture, green house farming, floriculture and other cognate areas directly or through subsidiaries either wholly or through partly owned for the benefit of its members only.
3. To sell, let, dispose of or grant rights over all or any property of the Company and to subscribe for the same, either conditionally or otherwise and to guarantee the subscription Thereof and to exercise and enforce all rights and powers conferred by or incidental to the ownership thereof for the benefit of its members only.
4. To purchase, buy, take on lease or in exchange, hire or sell, let on hire or lease otherwise any movable or immovable property and any rights or privileges which the Company may think necessary or convenient for the purpose of its business and in particular, any vehicle, ship or such other craft, any land, building, easement, machinery, plant and stock-in-trade and either to retain and property acquired for the purpose of the Company business or the turn the same to account as may seem expedient for the benefit of its members only.
5. To purchase, take on lease or in exchange, hire or otherwise, any deal and personal properties and any rights or privileges which this Company may think or convenient for the purpose of its business for the benefit of its members only.
6. To apply for purchase or otherwise acquire and prolong and renew in any part of the world any patents, patents rights brevets of inventions, trademarks, design, licenses, protections, concessions and the like conferring any exclusive or non exclusive or limited right to their use of information to any invention process or privileges which may seem capable of being used for any of the purpose of the Company and to use, exercise, develop or grant licenses or privileges in respect of the property, rights and information so acquired and to carry on any business in any way connected there with for the benefit of its members only.
7. To train or apply for training in India or abroad of any of the Company's employees, Directors or any other candidate in the interest of and for furtherance of objects of the Company.
8. To sublet all or any contract from time to time and upon such terms and conditions as may be thought expedient.

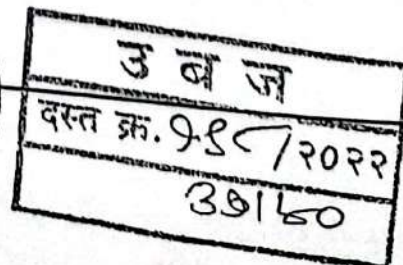


16. To advance money or give credit to such persons or companies and on such terms as may seem expedient, to customers and other having dealings with the Company and to guarantee the performance of any contract or obligation and the payment of money of or by any persons or companies.
17. To undertake, assist, aid, finance, and promote development and Manufacture of agricultural implements, Agricultural machinery and other materials and equipment required for agriculture, fisheries, poultry, piggyery, sheep dairying to members and for their benefits.
18. To promote and operate schemes for providing education, technical or otherwise, training, guidance amongst the members of the Company.
19. To provide financial assistance, in kind or in cash in the form of loans, grants, subsidies, donations, either directly to the members of the Company.
20. To enter into any contracts of guarantee or indemnity, in respect of performance or non-performance of any contract or engagement to which any person, firm, body corporate, Company or corporation is party, whether the Company is not a party thereon and to subsidize or otherwise assist any person, firm, body corporate, corporation or Company, and to guarantee the payment of interest and dividends and repayment of capital in respect of the shares or stock of any corporation or Company.
21. To distribute any of the properties of the Company amongst the members in specie or in kind subject to the provisions of the Companies Act in the event of winding up.
22. To sell, improve, develop, exchange, lease, mortgage, dispose off, turn to account or otherwise deal with all or any part of the property and rights of the Company.
23. To establish branches, offices or agencies anywhere in India or outside India for the purpose of enabling the Company to carry business and to discontinue, if necessary at any time and reconstitute any such branches, offices or agencies.
24. To remunerate any person or Company for services rendered or to be rendered in placing or assisting to place or guaranteeing the placing of any of the shares in the Company's capital, or other securities of to Company or in or about the formation or promotion of the Company or the conduct of its business.
25. To subscribe or guarantee or loan or donate money for any national, charitable, benevolent, public object.
26. To open an account or accounts with any Banks or Banks and to pay into and to withdraw money from such account or accounts whether they be in India or outside India.



उ ब ज
वसु क्र. १२८/२०२२
३०/६०

27. To undertake and execute any trust, the undertakings of which may seem to the Company desirable and either gratuitously.
28. To enter into an agreement with different persons, firms, body corporate or companies, regarding the payment of salary or Managerial, Executive and other staff by such person, firm, body corporate or companies when their services are given at their disposal.
29. To apply for, purchase or otherwise acquire and prolong and renew in any part of the world any patents, patent rights, brevets of inventions, trademarks, designs, licenses, protections, concessions and the like conferring any exclusive or non-exclusive or limited right to their use of information to any invention process or privileges which may seem capable of being used for any of the purpose or privileges of the Company and to use, exercise, develop or grant licenses or privileges in respect of the property, rights and information so acquired and to carry on any business in any way connected therewith.
30. To remunerate the Directors, officials and servants of the Company and other out of or in proportion to the returns or profits of the Company or otherwise as the Company may think proper to formulate and carry into effect any scheme for sharing the profits of the Company with employees of the Company or any of them, to grant pensions or gratuities to employees or ex-employees or the relatives, connections or dependants of any such person or persons having dealings with the Company, and to establish or support associations, institutions, clubs, funds and trusts calculated to benefit any such person or persons having dealings with the Company or otherwise to advance the interests of the Company or of its members.
31. To act as principles, agents, contractors, trustees or otherwise, and by or through trustees, agents or otherwise and either alone or in conjunction with other.
32. To lease or on hire the whole or any part of the real and personal property of the Company on such terms as the Company shall determine.
33. To enter into such arrangements as the Company may think proper with any public authority for buildings, chawls and tenements either for the employees of the Company or other and upon such terms as the Company may think proper.
34. To sell, dispose of, to amalgamate or transfer the business, property and undertaking of the Company or any part thereof for any consideration which the Company may deem fit to accept in particular for shares, bonds or securities of any other Company having objects for similar to those of this Company, to promote any other Company or companies having similar objects for the purpose of their acquiring all or any of the property, rights or liabilities of this Company.
35. To create any reserve fund, sinking fund, insurance fund or any other special fund, whether for depreciation or for repairing, improving, extending or maintaining any of the properties of the Company.



36. To place as reserve or to distribute as bonus shares among the members, or otherwise to apply, as the Company may from time to time fit.

(PURSUANT TO APPLICABLE PROVISIONS AND RULES OF COMPANY ACT, 1956)

4TH The liability of the members is limited and this liability is limited to the amount unpaid, if any, on the shares held by them.

5TH (a) ** The authorised share capital of the company is Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only) divided into 2,00,000 (Two Lakh) equity shares of Rs.10/- (Rupees Ten Only) each.

(b) The Minimum paid up Share Capital of the Company shall be Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh) divided into 10,000 (Ten Thousand) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten) each.



Handwritten signature/initials.

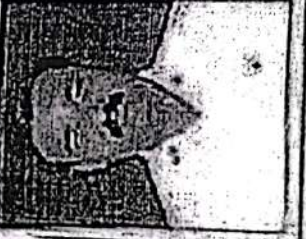


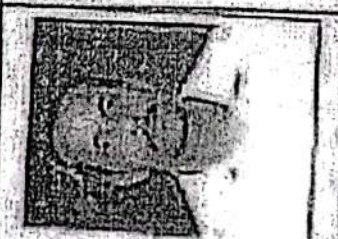

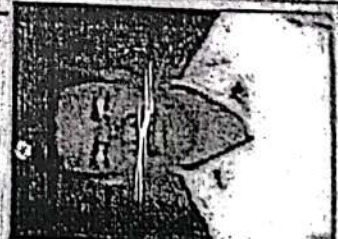

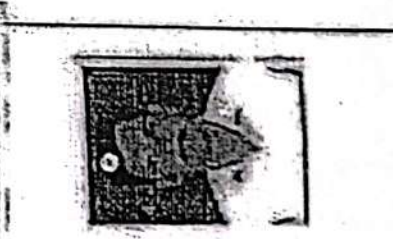

[*Substituted vide Ordinary/ Special Resolution passed in the Extra Ordinary General Meeting held on 24th July, 2021 of the Company]

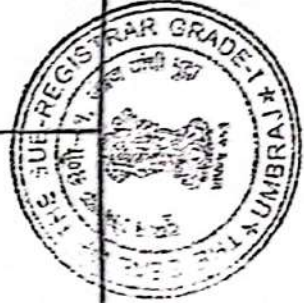
[** Substituted vide Ordinary/ Special Resolution passed in the Extra Ordinary General Meeting held on 27th November, 2021 of the Company]



उ ब ज
दस्त क्र. 98072022
32160

We, the several persons, whose name and address are subscribed, are desirous of being formed into a company in pursuance of this memorandum of association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the company set against our respective names:-

Sr. No	Signature, Name, Address, Description and Occupation of each Subscriber	Number and Type of Shares Subscribed	Signature	Signature, Name, Address & Occupation of Witness
1	 MR. VJAYSINGH POPAT BHOSALE S/O: POPAT GANAPATRAO BHOSALE ADD: AT/POST:PERALE, TAL:KARAD DIST: SATARA MH-415109 INDIA OCC: FARMER	1000 EQUITY SHARE		 MR. SAGOR POPAT DHIVAR OFF: ADD: 72, TULJABHAWANI NAGAR, NEAR NEW HUDCO, PIPELINE ROAD, SAVADI, AHMIE DNAGAR, 414003, MH, IN. OCC: COST ACCOUNTANT M: NO: 42932 I witness to Subscribers, No- 1, 2 38.4 who have subscribed and signed in my presence 27/08/2020 At Pune I further have verified their Identity Details (ID) for their Identification and satisfied myself of their Identification particulars as stated in-
2	 MR. TANAJI BABASO JADHAV S/O: BABASO DADU JADHAV ADD: AT/PO: PERALE, TAL: KARAD, DIST: SATARA MH-415109 INDIA, OCC: FARMER	1000 EQUITY SHARE		
3	 MR. ANKUSH SITARAM HAJARE S/O: SITARAM KRISHNA HAJARE ADD: AT/PO: PERALE, TAL: KARAD, DIST: SATARA MH-415109 INDIA OCC: FARMER	1000 EQUITY SHARE		
4	 MR. VINOD JAYWANT SURYAVANSHI S/O JAYWANT VISHNU SURYAVANSHI ADD: AT/PO: PERALE, TAL: KARAD, DIST: SATARA MH-415109 INDIA OCC: FARMER	1000 EQUITY SHARE		



3 व ज
 एम. ए. 95672022
 33180

Dated: 27th day of JUNE, 2020
 Place: Pune

5th We the several persons, whose name and address are subscribed, are desirous of being joined into a company in pursuance of this memorandum of association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the company set against our respective names.

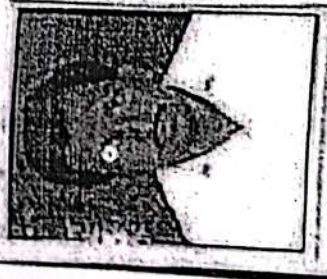

	<p>5 MRS. SANTOSH DASHIV BHO SALE S/O: SADASHIV DASHRATH BHO SALE ADD: AT/PO: PERALE TAL: KARAD, DIST: SATARA MH-415109 INDIA OCC: FARMER</p>	1000 EQUITY SHARE	<i>Santosh</i>	<p><i>S. P. Dhawale</i> MR. SAGAR POPAT DHAWAR OFF. ADD: 72, TULJABHAWANI NAGAR, NEAR NEW HUDDCO PIPELINE ROAD, SAVADI, AHME DNAGAR, 414003, MH, I N OCC: COST ACCOUNTANT TE. NO. 42835 Witness to Subscribers, No- 5, 6, 7 & 8 who have subscribed and signed in my presence 27/06/2020 At Pune I hereby have verified their Identity Details (ID) for their Identification and satisfied my self of their Identification</p>
	<p>6 MRS. PRANODINI POPATRAO BHO SALE D/O: LAXMAN KESHAVRAO MOHITE ADD: AT/PO: PERALE TAL: KARAD, DIST : SATARA MH-415109 INDIA. OCC: FARMER</p>	1000 EQUITY SHARE	<i>P. P. Dhawale</i>	<p><i>S. P. Dhawale</i> MR. SAGAR POPAT DHAWAR OFF. ADD: 72, TULJABHAWANI NAGAR, NEAR NEW HUDDCO PIPELINE ROAD, SAVADI, AHME DNAGAR, 414003, MH, I N OCC: COST ACCOUNTANT TE. NO. 42835 Witness to Subscribers, No- 5, 6, 7 & 8 who have subscribed and signed in my presence 27/06/2020 At Pune I hereby have verified their Identity Details (ID) for their Identification and satisfied my self of their Identification</p>
	<p>7 MR. MUKUND BABASO JADHAV S/O BABASO DADU JADHAV ADD: AT/PO: PERALE TAL: KARAD, DIST : SATARA MH-415109 INDIA. OCC: FARMER.</p>	1000 EQUITY SHARE	<i>M. J. Dhawale</i>	<p><i>S. P. Dhawale</i> MR. SAGAR POPAT DHAWAR OFF. ADD: 72, TULJABHAWANI NAGAR, NEAR NEW HUDDCO PIPELINE ROAD, SAVADI, AHME DNAGAR, 414003, MH, I N OCC: COST ACCOUNTANT TE. NO. 42835 Witness to Subscribers, No- 5, 6, 7 & 8 who have subscribed and signed in my presence 27/06/2020 At Pune I hereby have verified their Identity Details (ID) for their Identification and satisfied my self of their Identification</p>
	<p>8 MR. POPAT GANPAT BHO SALE S/O: GANPAT DEOJI BHO SALE ADD: AT/PO: PERALE TAL: KARAD, DIST : SATARA MH-415109 INDIA. OCC: FARMER.</p>	1000 EQUITY SHARE	<i>Popat</i>	<p><i>S. P. Dhawale</i> MR. SAGAR POPAT DHAWAR OFF. ADD: 72, TULJABHAWANI NAGAR, NEAR NEW HUDDCO PIPELINE ROAD, SAVADI, AHME DNAGAR, 414003, MH, I N OCC: COST ACCOUNTANT TE. NO. 42835 Witness to Subscribers, No- 5, 6, 7 & 8 who have subscribed and signed in my presence 27/06/2020 At Pune I hereby have verified their Identity Details (ID) for their Identification and satisfied my self of their Identification</p>



Dated: 27th day of JUNE, 2020
Place: Pune

उ वा फ
कत क्र. 98C/2020
38950

6 We, the several persons, whose name and address are subscribed, are desirous of being formed into a company in pursuance of this memorandum of association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the company set against our respective names;

	<p>MR. SANJAY SHANKAR SHINDE S/O: SHANKAR BANDU SHINDE ADD: AT/PO: PERALE, TAL: KARAD, DIST : SATARA, MH-415109, INDIA. OCC: FARMER</p>	<p>1000 EQUITY SHARE</p>	<p>2259 372 1210</p>	<p><i>S. P. D. Prate</i> MR. SAGAR POPAT DHIWAR, OFF. ADD: 72, TULJABHAWANI NAGAR NEAR NEW HUDCO PIPELINE ROAD, SAVADI, AHME DINAGAR, 414003, MH, IN OCC: COST ACCOUNTANT MNO: 42835 I witness to Subscribers, No. 9810 who have subscribed and signed in my presence 27/06/2020 At: Pune</p>
	<p>MRS. SHARAD ASHOK CHAVAN W/O: ASHOK ANANTA CHAVAN ADD: AT/PO: PERALE, TAL: KARAD, DIST : SATARA, MH-415109, INDIA. OCC: FARMER</p>	<p>1000 EQUITY SHARE</p>	<p><i>Shruti</i></p>	<p>further I have verified their identity details (ID) for their identification and satisfied myself of their identification particulars as filled in :-</p>




उ व ज
दस्ता क्र. 9810/2020
31/60

Dated: 27th day of JUNE, 2020
Place: Pune

विद्युत 30115 - 811374



[Handwritten signature]


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
 मुपो परले, परले, पराले,
 सातारा
 महाराष्ट्र, 415109

Address:
 a/Post parale, Parle, Porale,
 Satara
 Maharashtra, 415109

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजयसिंग पोपटराव भोसले
 Vijaysingh Popatrao Bhosale
 जन्म तारीख: 1983
 पुरुष Male




1049 1506 9446

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

विद्युत 30115 - 811374

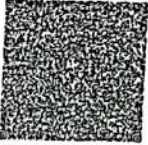


[Handwritten signature]


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
 मुपो परले, परले, पराले,
 सातारा
 महाराष्ट्र, 415109

Address:
 a/Post parale, Parle, Satara,
 Maharashtra - 415109

QR Code with Photograph


3083 9050 0019
 VIDYUT 30115 811374


भारत सरकार
Government of India


अनुराग पोपट राव भोसले
 Anurag Popat Bhosale
 जन्म तारीख: 1972/1985
 पुरुष MALE

3083 9050 0019
 VIDYUT 30115 811374




उष ज
वस्त क्र. 957/2022
84160

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विनोद जयवंत सूर्यवंशी
Vinod Jaywant Suryavanshi
जन्म तारीख/ DOB: 15/09/1980
पुरुष / MALE



9936 6285 9143

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मु/पोस्ट परले, पार्ले, सातारा, महाराष्ट्र - 415109

Address: W/Post Parle, Parle, Satara, Maharashtra - 415109

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India



निलेश निवासराव पाटील
Nilesh Nivasrao Patil
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1988
पुरुष/ MALE

3006 1281 8228

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: धंगार वाडा जवाळ, कारवे, सातारा, महाराष्ट्र - 415124

Address: dhangar vada jawal karve, Karve, Satara, Maharashtra - 415124

3006 1281 8228
VID : 9119 4495 4314 6854

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुषमा रघुनाथ काटे
Sushma Raghunath Kate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female

2816 5661 2375

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पत्ता: माऊली पथ, कृष्णा नगर, उज्जैन, सातारा, महाराष्ट्र, 415109

Address: Mauji Path, Krishna Nagar, Limbraj, Umbraj, Satara, Maharashtra, 415109



उज्जैन
दस्त क्र ११८८ / २०२२
३७१६०

भारत सरकार
Government of India



श्रीकान्त तुकाराम घोलाप
Shrikant Tukaram Gholap
जन्म तारीख / DOB : 01/03/1990
पुरुष / Male

4047 2801 3025

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मुण्णोटे निगडी (महारा), निगडी, निगडी नगर, सातारा, महाराष्ट्र, 415106

Address: Munnoti Nigadi (Maharaj), Nigadi, Nigadi Nagar, Satara, Maharashtra, 415106

4047 2801 3025

429/198
सोमवार, 24 जानेवारी 2022 3:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उबज 3780
दस्त क्रमांक: 198/2022

दस्त क्रमांक: उबज /198/2022

बाजार मुल्य: रु. 3,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 12,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. उबज यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 198 वर दि. 24-01-2022

रोजी 3:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 225

पावती दिनांक: 24/01/2022

सादरकरणाचे नाव: लिहून देणार- भाडेकरू - पी जी भोसले फार्म प्रोड्यूसर कंपनी लि तर्फे संचालक विजयसिंह पोपटराव भोसले - -

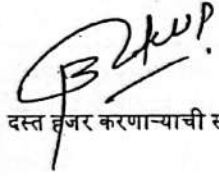
नोंदणी फी

रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3800.00


दुरयम निबंधक श्रेणी-९
Sub Registrar Umrj
उबज


दुरयम निबंधक श्रेणी-९
Sub Registrar Umrj

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 24 / 01 / 2022 03 : 33 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 01 / 2022 03 : 34 : 16 PM ची वेळ: (फी)





24/01/2022 3 40:05 PM



दस्त गोपवारा भाग-2

उवज
दस्त क्रमांक:198/2022

35160

दस्त क्रमांक :उवज/198/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

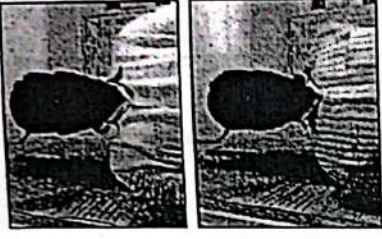
अनु क्र.

- 1 पधकाराचे नाव व पत्ता
नाव:लिहून देणार- भाडेकरू- पी जी भोसले फार्म प्रोड्यूसर कंपनी लि भाडेकरू
तेर्फे संचालक विजयसिंह पोपटराव भोसले --
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, रॉक नं. -, रोड नं. - स्वाक्षरी:-
रा घेरले ता कराड , महाराष्ट्र, सतारा.
पॅन नंबर:

- पधकाराचा प्रकार
मालक
वय :-38
स्वाक्षरी:-
- 2 नाव:लिहून देणार - मालक - अतुराग पोपट भोसले --
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, रॉक नं. -, रोड नं. -
रा घेरले ता कराड , महाराष्ट्र, सतारा.
पॅन नंबर:


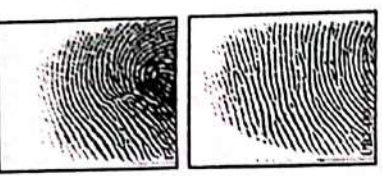
पधकाराचे नाव व पत्ता

पधकाराचा प्रकार

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कतुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 01 / 2022 03 : 38 : 20 PM

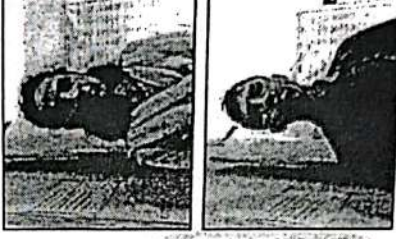
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

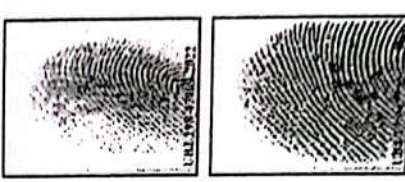
अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता


- 1 नाव:सुपमा रघुनाथ काटे --
वय:40
पत्ता:रा उंब्रज ता कराड
पिन कोड:415109
- 2 नाव:श्रीकांत तुकाराम घोलप --
वय:30
पत्ता:रा निगडी ता कराड
पिन कोड:415106


छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा




स्वाक्षरी


स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 01 / 2022 03 : 39 : 55 PM

दुरयम निबंधक त्रीणी--9

Sub Registrar Umbrji



Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	P G BHOSALE FARM PRODUSAR CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE	eChallan	69103332022012411856	MH012063993202122E	12000.00	SD	0005819268202122	24/01/2022
2	P G BHOSALE FARM PRODUSAR CO LTD TARFE VIJAYSINH P BHOSALE	eChallan		MH012063993202122E	3000	RF	0005819268202122	24/01/2022
3		DHC		2401202202676	800	RF	2401202202676D	24/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

198 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

उ ब ज
दस्त क्र. 95C / 2022
४०१४०

प्रमाणित करणत येते की,
या दस्तामध्ये
एकूण ४० पाने आहेत.

पुस्तक क्र. ०७
क्रमांक १९८
वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
उम्रज

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
उम्रज

दि २४ मार्च ०१ सप्त-२०२२

